Düsseldorf Airport City DUS

Düsseldorf Airport City

Mit den besten Verbindungen in alle Welt.
With the Best Connections to the World.



Schreiben Sie Erfolgsgeschichte!

Platz für Ihr Business

Durchgrünt, innovativ und bestens angebunden: Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten in der Düsseldorf Airport City im Herzen der prosperierenden Rhein-Ruhr-Region! Der moderne Businesspark am Flughafen startet in die zweite Entwicklungsphase. Sichern Sie sich jetzt attraktive Grundstücke direkt am Tor zur Welt!

Mehr als 70 Unternehmen mit über 4.000 Mitarbeitenden haben sich bereits in der Airport City niedergelassen. Die Erfolgsgeschichte wird auf dem sich direkt anschließenden Bauabschnitt fortgesetzt. Ob Geschäfts-, Büro- oder Verwaltungsgebäude, gastronomische Angebote, Hotels oder Kultureinrichtungen – alles ist hier möglich. Projektentwickler und Bauherren profitieren dabei auf fünf Hektar Fläche von diesen vielen Vorteilen:

- **Gelegen in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas mit 18 Millionen Einwohnern im Umkreis von 100 Kilometern**
- **Herausragende Anbindung ans Terminal, das Autobahnnetz, die Bahn sowie den ÖPNV**
- **Hohe Aufenthaltsqualität durch angrenzende Parks sowie viel Straßen- und Begleitgrün**
- **Rasche Umsetzung durch vorhandenes Baurecht und bereits ausgebaute Infrastruktur**

Sie wollen mehr wissen?
Wir stehen Ihnen mit der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH als erfahrener Projektpartner zur Seite. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen Ihre neue Top-Adresse vor.

Kontakt:
Anja Dauser
Geschäftsführerin Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH
Telefon: 0211 421-21982
E-Mail: anja.dauser@dus.com

Weitere Infos unter:
dus.com/airportcity



Celebrate Success!

Space for Your Business

Green, innovative, and excellently connected: Explore your opportunities in Düsseldorf Airport City, at the heart of the thriving Rhine-Ruhr region! The modern business park at the airport is entering its second development phase. Secure attractive plots of land right at the gateway to the world! More than 70 companies with over 4,000 employees have already established themselves in Airport City. The success story continues in the immediately subsequent construction phase. Whether it's business, office, or admnistrative buildings, gastronomic offerings, hotels, or cultural facilities – everything is possible. Project developers and builders benefit from many advantages on a five-hectare area:

- **Located in one of the most economically strong regions in Europe with 18 million residents within a 100-kilometre radius.**
- **Outstanding connectivity to the terminal, the highway network, the railway, and public transportation.**
- **High quality of stay due to adjacent parks and plenty of streetscaping.**
- **Fast implementation owing to existing construction right and well-developed infrastructure.**

Want to know more?
We, the Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH, are your experienced project partner. On the following pages, we introduce you to your new top address.

Contact:
Anja Dauser
Managing Director Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH
Phone: 0211 421-21982
Email: anja.dauser@dus.com

More information:
dus.com/airportcity

Fühlen Sie Düsseldorf!

Ihre Metropole am Rhein

Düsseldorf zieht Unternehmen an wie ein Magnet. Gelegen in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Europas, mit 13,5 Millionen Einwohnern in einem Umkreis von 50 Kilometern, überzeugt die weltoffene Landeshauptstadt Nordrhein-Westfalens als internationales Wirtschaftszentrum mit hoher Lebensqualität und moderaten Lebenshaltungskosten.

Rund 40.000 Unternehmen aus Industrie, Handel und Dienstleistungen sind in Düsseldorf ansässig, viele davon mit ihren deutschen sowie europäischen Zentralen. Es finden sich sowohl alteingesessene, global tätige Großunternehmen als auch agile Start-ups. Düsseldorf gehört zu den Spitzenreitern bei den ausländischen Direktinvestitionen in Nordrhein-Westfalen, aber auch in Europa. Mit 40 Prozent aller Direktinvestitionen ist Düsseldorf erfolgreichster Standort in NRW.

Wer Düsseldorf zu seinem Standort macht, profitiert von einer wirtschafts- und unternehmensfreundlichen Politik sowie attraktiven Investitionsbedingungen. Dass die Stadt mit über 20 internationalen Leitmessen auch ein bedeutender Messestandort ist, liegt nicht zuletzt auch an der herausragenden Verkehrsanbindung.



Feel Düsseldorf!

Your Metropolis on the Rhine

Düsseldorf attracts businesses like a magnet. Situated in one of the economically strongest regions in Europe, with 13.5 million residents within a 50-kilometer radius, the cosmopolitan state capital of North Rhine-Westphalia shines as an international business hub with high quality of life and moderate living costs.

Approximately 40,000 companies from industry, trade, and services call Düsseldorf home, many of them housing their German and European headquarters here. Both well-established, globally operating corporations and agile start-ups thrive in the city.

Düsseldorf ranks among the leaders in foreign direct investments in North Rhine-Westphalia, but also in Europe. With 40 % of all direct investments, Düsseldorf is the most successful location in NRW.

Choosing Düsseldorf as your business location means benefiting from a business-friendly political environment and attractive investment conditions. The fact that the city hosts over 20 international flagship trade fairs is, in part, attributed to its outstanding transportation connectivity.



Starten Sie am Tor zur Welt.
Launch from the Gateway to the World.

Ihr Mobility Hub

Der Flughafen Düsseldorf ist der größte Flughafen Nordrhein-Westfalens und das Tor zur Welt für das bevölkerungsreichste Bundesland Deutschlands. Nach der Corona-Pandemie ziehen die Passagierzahlen wieder an. 2022 nutzten bereits etwa 16 Millionen Fluggäste den Airport, im Jahr 2023 waren es rund 19 Millionen. Rund 60 Airlines fliegen von hier aus zu knapp 150 Zielen in über 40 Ländern. Dabei versteht sich der Flughafen als Mobility Hub, der die verschiedenen Verkehrsträger miteinander verbindet.

Der Flughafen ist einer der am besten angebundenen Flughäfen in Deutschland. Er befindet sich nur rund zehn Kilometer vom Düsseldorfer Stadtzentrum entfernt. Der Bahnhof „Flughafen Düsseldorf“ liegt im Zentrum der deutschen Schienenverkehrsachse und wird täglich über 350 Mal von Zügen des Nah- und Fernverkehrs angesteuert. Der SkyTrain verbindet in enger Taktung den Bahnhof und die Parkhäuser P4 und P5 mit dem Flughafen. Unter dem Terminal hat zudem die S-Bahnlinie S11 ihre Endstation. Darüber hinaus liegt der Flughafen im Schnittpunkt wichtiger Verkehrswege wie der Autobahn A3, der A52 und der A44 und verfügt über eine eigene Autobahnausfahrt. Der DUSsharing hub ermöglicht zudem rund um den Flughafen den Umstieg auf Elektroroller, -bikes und -scooter sowie Carsharing. Derzeit wird zudem der Flughafen an das Stadtbahnnetz mit der neuen Bahnlinie U81 angeschlossen. Diese verkürzt abermals die Anreise, vor allem für Reisende und Pendler aus dem Düsseldorfer Norden sowie der Innenstadt. Die Eröffnung des ersten Streckenabschnitts ist für 2025 vorgesehen.

Doch der Flughafen bietet mehr als Verkehrsinfrastruktur. Zahlreiche Geschäfte und Gastronomien, darunter ein von fünf Uhr in der Früh bis Mitternacht geöffneter REWE-Supermarkt sowie ein Konferenzzentrum machen den Flughafen zu einem spannenden Einkaufs-, Erlebnis- und Businessort.

Your Mobility Hub

Düsseldorf Airport is the largest airport in North Rhine-Westphalia and the gateway to the world for Germany's most populous state. After the COVID-19 pandemic, passenger numbers are on the rise again. In 2022, approximately 16 million passengers already used the airport, and around 19 million in 2023. Around 60 airlines fly from here to almost 150 destinations in over 40 countries. The airport sees itself as a mobility hub that connects various modes of transportation.

The airport is one of the best-connected airports in Germany, located just about ten kilometres from the city centre of Düsseldorf. The Flughafen Düsseldorf train station is at the centre of the German rail network and is served by over 350 trains from regional and long-distance services every day. The SkyTrain connects the train station and the P4 and P5 multi-storey car parks with the airport at frequent intervals. Additionally, the S-Bahn line S11 has its terminus right under the terminal. Furthermore, the airport is at the intersection of major transportation routes such as the A3, A52, and A44 highways, with its own highway exit. The DUSsharing hub also facilitates the transition to electric scooters, bikes, and carsharing in the vicinity of the airport.

Currently, the airport is being connected to the light rail network with the new U81 line, further shortening travel times, especially for travellers and commuters from Düsseldorf's North and the city centre. The opening of the first section is scheduled for 2025.

However, the airport offers more than just transportation infrastructure. Numerous shops and dining options, including a REWE supermarket open from five in the morning until midnight, as well as a conference centre, make the airport an exciting shopping, experiential, and business destination.



Profitieren Sie von Kompetenz.
Benefit from Competence.

Ihre Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH

100-prozentige Tochter der Flughafengesellschaft, zu 100 Prozent auf Immobilienprojekte fokussiert: Die Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH, kurz: FDI, steht Investoren mit ihrer geballten Kompetenz zur Seite. Das Team unter der Leitung der Immobilienmanagerin Anja Dauser unterstützt Investoren in der gemeinsam entwickelten und vermarkteten Airport City partnerschaftlich mit Markt- und Fachexpertise. Fest verankert in der Stadt und Region steht die FDI mit ihrem breiten Netzwerk für schnelle Lösungen und eine reibungslose Bauabwicklung.

Die FDI berät, was am Standort funktioniert, und forciert Kooperationen, um Mehrwerte für alle in der Airport City zu schaffen. Die laufende Pflege der Infrastruktur sichert dabei die Attraktivität des Business Parks und den Werterhalt der Immobilien. Das Motto der FDI: Wir wollen, dass Sie Erfolg haben!

Your Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH

100 per cent subsidiary of the airport company, 100 per cent focused on real estate projects: Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH, or FDI for short, supports investors with its concentrated expertise. The team headed by real estate manager Anja Dauser supports investors in the jointly developed and marketed Airport City in partnership with market and technical expertise. Firmly anchored in the city and the region, FDI with its broad network stands for fast solutions and smooth construction operations.

The FDI advises on what works at the location - and promotes cooperation in order to create added value for everyone at the Airport City Campus. The ongoing maintenance of the infrastructure ensures the attractiveness of the business park and the value retention of the properties. FDI's motto: We want you to succeed!

„Von der ersten Minute an gab es mit der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH ein sehr konstruktives Miteinander.



Enno F. Schuh
Mitglied des Vorstandes der
Dr. Helmut Greve Bau- und
Boden-Aktiengesellschaft

Hohe Ansprüche

„Flughafen und Düsseldorf, das ist ein starkes Paket. Deshalb investieren wir in der Airport City erneut. Bereits beim ersten Mal haben uns die exzellente Lage am Airport und die schnelle Verbindung in die Region überzeugt. Unser Air Park an der Ecke Klaus-Bungert-Straße/Peter-Müller-Straße ist ein tolles, architektonisch anspruchsvolles Bürogebäude mit 13.500 m² BGF, das sich gut einfügt in den gesamten Businesspark.

Unsere Erwartungen haben sich dabei erfüllt. Im Objekt ließen sich Unternehmen wie Unibail-Rodamco-Westfield Germany nieder, die den lokalen Bezug zu der Stadt Düsseldorf schätzen und zugleich die internationale Anbindung brauchen. Als Gesellschaft, die für den eigenen Immobilienbestand baut, haben wir hohe Ansprüche an unsere Projektpartner. Von der ersten Minute an gab es mit der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH ein sehr konstruktives Miteinander. Anja Dauser und ihr Team haben immer top mit uns zusammengearbeitet mit schlanken, schnellen Wegen und guter Kommunikation.

Herausstellen möchte ich die konstruktiven Vermarktungsimpulse der FDI für den Gesamtstandort Airport City, in welchen uns Investoren die Vertriebslage näher gebracht wird. Das ist eine Bereicherung und gut für die gesamte Entwicklung – auch wenn wir mit den Objekten im Wettbewerb stehen. Durch die jährlichen Gesprächsrunden blieben wir ständig im Dialog miteinander. Dadurch fanden wir beim neuen Projekt relativ schnell wieder zueinander.

Die positiven Aspekte des ersten Bauabschnitts sehen wir auch beim zweiten Bauabschnitt, ergänzt durch die Perspektiven, die sich durch den Bau der neuen Stadtbahnlinie U81 ergeben. Was wir auf unserem dort neu erworbenen Grundstück auf 15.500 m² BGF vorhaben, wird unsere Erfolgsgeschichte am Düsseldorfer Flughafen fortsetzen.“



„From the very first minute, there was a very constructive cooperation with Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH.

Enno F. Schuh
Member of the Board of Directors
of Dr. Helmut Greve Bau- und
Boden-Aktiengesellschaft

Collaboration & Mutual Growth

"The synergy between the airport and Düsseldorf represents a powerful partnership. This is why we're reinvesting. The prime airport location and swift regional access convinced us from the outset. At the corner of Klaus-Bungert-Straße/Peter-Müller-Straße, our AirPark, an architecturally impressive office building spanning 13,500m² GFA, seamlessly integrates into the entire business park. Our expectations were perfectly met. The property attracted companies like Unibail-Rodamco-Westfield Gemany, valuing local ties and international connectivity.

As a company building for our real estate portfolio, we have high standards for our project partners. From the very first minute, there was a very constructive cooperation with Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH. Anja Dauser and her team have consistently provided top-notch, efficient, and well-communicated support.

I want to emphasize FDI's constructive marketing efforts for the entire Airport City, providing investors with insights into the sales landscape. This enriches the overall development, even in the face of competition. Our annual discussions have kept us in dialogue, enabling a swift reconnection for our new project.

We see the same advantages from the first phase carrying into the second, complemented by the opportunities presented by the construction of the new U81 tram line. The project we envisage for our newly acquired 15,500 m² GFA property will continue our success story at Düsseldorf Airport.“

Investieren Sie in Erfolg.

Ihr Platz in der Airport City

Die Airport City befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Terminal. Das 23 Hektar große Gelände wurde 2002 von der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH (FDI) erworben. Sie entwickelt seitdem den ehemaligen Kasernenstandort der britischen Armee weiter zu einem exzellenten Businesspark. Namhafte Immobiliengesellschaften realisieren hier seit dem ersten Spatenstich im Jahr 2003 wegweisende Bauten, die in Sachen Nachhaltigkeit, Funktion und Gestaltung Standards setzten.

Derzeit sind 40 Unternehmen mit über 4.000 Mitarbeitenden in der Airport City tätig. Sie schätzen die repräsentative Lage am Flughafen Düsseldorf, die Nähe zur Stadt, die Verkehrsanbindung sowie die Infrastruktur und Angebote am Standort.

Der Projekt- und Fortentwicklung der Airport City liegt dabei eine klare Konzeption zu Grunde. Die Aspekte Umfeld, Erreichbarkeit und Erscheinungsbild sichern die Wert- und Nachhaltigkeit eines Investments in diesem Businesspark. Dazu gehört auch, dass die Qualität und die Vielfalt der Architektur für ein städtebauliches Gesamtbild mit den Investoren abgestimmt werden. Investoren und Mieter behalten zugleich ihre Freiräume bei der Planung und Gestaltung ihrer Immobilie.

Invest in Success.

Your Space in the Airport City

The Airport City is located in close proximity to the terminal. The 23-hectare site was acquired by Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH (FDI) in 2002. She has been developing the former British Army barracks site into an excellent business park since then. Renowned real estate companies have been realizing trailblazing constructions here since the groundbreaking ceremony in 2003, setting standards in terms of sustainability, functionality, and design.

Currently, 40 companies with over 4,000 employees are operating in the Airport City. They appreciate the prestigious location at Düsseldorf Airport, its proximity to the city, excellent transportation connections, as well as the infrastructure and amenities onsite.

The development of the Airport City is guided by a clear concept. Factors such as the environment, accessibility, and appearance ensure the value and sustainability of an investment in this business park. This also includes aligning the quality and diversity of architecture with the investors to create a coherent urban image. Nevertheless, investors and tenants retain their creative freedom in the planning and design of their properties.





„Die attraktive Airport City gibt uns den Rahmen: hochwertig und klimafreundlich zu bauen und damit auch für Mietende ökonomisch zukunftssicher zu sein.

Dr. Bernhard Frohn
Vorstand BOB AG

Nachhaltig und innovativ

„Hier muss ein BOB hin! Dies war der erste Gedanke, den ich hatte, als ich das zum damaligen Zeitpunkt letzte Grundstück in der Airport City I sah: Modernes architektonisches Umfeld, ruhige Grünanlage direkt hinter dem Haus, Autobahn- und ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Reichweite und natürlich ein Flughafenterminal in Laufnähe! Wo gibt es das sonst? Mit einem spektakulären Designentwurf von Chapman Taylor Architekten und dem innovativen BOB-Konzept gewannen wir den Wettbewerb um dieses rare Grundstück, auf dem wir aktuell rund 8.800 m² hochwertige Mietfläche entwickeln. BOB-Bürogebäude passen perfekt in ein Umfeld innovativer Unternehmen und einer umweltfreundlichen Verkehrsanbindung. Dass in der Airport City II nun noch die U-Bahnanbindung direkt vor die Haustür gebaut wird, ist das Sahnehäubchen auf dem luxuriösen ÖPNV-Angebot.

Mit BOB entwickeln wir eines der energieeffizientesten und damit auch klimafreundlichsten Gebäude der Airport City. Wir wollen hier Vorbild sein und ermutigen alle künftigen Projektentwickler, die sich um die begehrten Grundstücke in unserer unmittelbaren Nachbarschaft bemühen, es uns gleich zu tun. Klimaschutz und Neubau sind kein unüberbrückbarer Gegensatz. BOB tritt hier als Technologieunternehmen in der Immobilienbranche den Beweis an.
Wir sind dankbar dafür, mit der Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH eine Partnerin gefunden zu haben, die unseren Nachhaltigkeitsansatz und innovative Projektansätze unterstützt.

Die BOB-Gruppe erfüllt mit dem Serienprodukt BOB, das von uns vollständig karbonfrei betrieben wird, schon heute die Kriterien, die die EU für 2045 vorgibt. Wer allerdings den sogenannten CRREM-Dekarbonisierungspfad nicht einhält, dem drohen erhebliche finanzielle Einbußen oder sogar Stranded Assets. Das Ziel ist erreichbar, man muss nur wollen beziehungsweise technologisch dazu in der Lage sein. Die attraktive Airport City gibt uns den Rahmen: hochwertig und klimafreundlich zu bauen und damit auch für Mietende ökonomisch zukunftssicher zu sein. “



„The attractive Airport City provides us with the framework: to build in a high-quality and climate-friendly manner and thus also to be economically future-proof for tenants.

Dr. Bernhard Frohn
Board of Directors BOB AG

Sustainable and innovative

”There must be a BOB there! This was the first thought I had when I saw the last property in Airport City I at the time: modern architectural surroundings, quiet green space directly behind the house, motorway and public transport connections within easy reach and, of course, an airport terminal within walking distance! Where else can you find that? With a spectacular design by Chapman Taylor Architects and the innovative BOB concept, we won the competition for this rare plot of land, on which we are currently developing around 8,800 m² of high-quality rental space. BOB office buildings fit perfectly into an environment of innovative companies and environmentally friendly transport connections. The fact that Airport City II now will get an underground connection right on its doorstep is the icing on the cake of the luxurious public transport offer. With BOB, we are developing the most energy-efficient and thus also the most climate-friendly building in Airport City. We want to be a role model here and encourage all future project developers who are seeking the coveted plots in our immediate neighbourhood to do the same. Climate protection and new construction are not irreconcilable opposites. As a technology company in the real estate sector, BOB is proving this. We are grateful to have found a partner in Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH that supports our sustainability approach and innovative project approaches.

The BOB Group already meets the criteria set by the EU for 2045 with the series product BOB, which we operate completely carbon-free. However, those who do not comply with the so-called CRREM decarbonisation path risk considerable financial losses or even stranded assets. The goal is achievable, you just have to want it or be technologically capable of it. The attractive Airport City provides us with the framework: to build in a high-quality and climate-friendly manner and thus also to be economically future-proof for tenants.“



Bereit für Ihr Projekt. Ready for Your Project.

Mit dem Bebauungsplan, der am 30. Dezember 2021 rechtsgültig wurde, fiel der Startschuss für den zweiten, westlich gelegenen Bauabschnitt. Auf dem fünf Hektar großen Gelände werden insgesamt neun Baufelder in einer Größe ab ca. 4.500 m² vermarktet. Neben den geplanten Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden sind auch gastronomische Angebote, Hotels und Anlagen für kulturelle Zwecke möglich. Zu den ersten Investoren gehören BOB und die Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-Aktiengesellschaft.

The development plan, which became legally valid on 30 December 2021, marked the start of the second construction phase to the west. On the five-hectare site, a total of nine building plots ranging in size from around 4,500 m² will be marketed. In addition to the planned commercial, office and administrative buildings, gastronomic offerings, hotels and facilities for cultural purposes are also possible. The first investors include BOB and Dr. Helmut Greve Bau- und Boden-Aktiengesellschaft.



Ihr grünes Umfeld

Mehrere Wege verbinden die Airport City mit dem direkt angrenzenden Bürgerpark. Doch auch in dem Businesspark selbst sorgt die Gestaltung der Grünflächen für eine hohe Aufenthaltsqualität. Initiiert wurde ein internationaler freiraumplanerischer Wettbewerb, aus dem das Büro Vogt Landschaftsarchitekten aus Zürich als Sieger hervorging. Ihr Konzept der Parkanlagen, Plätze und Straßenräume in der Airport City basiert auf einzelnen Bäumen und Baumgruppen, die mit Wiesen und waldartigen Bereichen, Wasserflächen und Bodenmodellierungen kombiniert werden.

Zugunsten von Grünflächen wird auf oberirdische Parkplätze bis auf Parkbuchten am Seitenrand grundsätzlich verzichtet. Die Bestandsbäume wurden in die Planung einbezogen. Insgesamt werten rund 2.600 neue Bäume und 4.000 Sträucher die Airport City auf. Nach dem Abschluss aller Baumaßnahmen des zweiten Bauabschnitts werden weitere rund 100 Bäume im angrenzenden Wald gepflanzt. Durch die Verdichtung der lückenhaften Bereiche mit unterschiedlichen heimischen Baumarten wird dabei gemäß des Waldbaukonzeptes NRW der bestehende Wald sowohl ökologisch aufgewertet als auch robuster gegenüber Klimaveränderungen.

Your Green Environment

Several paths connect Airport City with the directly adjacent Bürgerpark. But the design of the green spaces in the business park itself also ensures a high quality of stay. An international competition for open space planning was initiated, from which Vogt Landschaftsarchitekten from Zurich emerged as the winner. Their concept for the parks, squares and street spaces in Airport City is based on individual trees and groups of trees combined with meadows and forest-like areas, water areas and ground modelling.

In favour of green spaces, aboveground parking spaces are generally dispensed with, except for parking bays at the side of the road. The existing trees were included in the planning. A total of around 2,600 new trees and 4,000 shrubs will enhance the Airport City. After the completion of all construction measures of the second construction phase, another 100 trees will be planted in the adjacent forest. By densifying the patchy areas with different native tree species, the existing forest will be both ecologically upgraded and more robust against climate changes in accordance with the NRW silviculture concept.



In bester Gesellschaft.
In the Best of Company.

Ihre Nachbarn

In der Airport City entwickeln, planen und realisieren renommierte Architekturbüros die Gebäudekomplexe mit klaren Linien und schaffen so ein städtebauliches Gesamtbild. Über 20 Gebäude sind bislang errichtet worden, in denen rund 70 Unternehmen mit etwa 4.000 Mitarbeitenden einen vitalen Campus bilden. Wer hier investiert oder sich niederlässt, ist in bester Gesellschaft. Ihre Nachbarn freuen sich auf Sie!

Your Neighbours

In Airport City, renowned architectural firms develop, plan and realise the building complexes with clear lines and thus create an overall urban image. More than 20 buildings have been constructed so far, in which around 70 companies with about 4,000 employees form a vital campus. Anyone who invests or settles here is in the best of company. Your neighbours are looking forward to seeing you!

Maritim Hotel

Das Maritim Hotel bildet das Entree der Airport City. Die hochwertige Ausstattung der 533 Zimmer und Suiten sowie das große kulinarische Angebot des Hotels laden ein, Geschäftsbeziehungen zu pflegen und Gäste komfortabel und ortsnah unterzubringen.

Mit einer Kapazität von über 5.000 Kongressteilnehmern ist das Maritim Hotel das größte Kongress- und Konferenzhotel Nordrhein-Westfalens.

Architektonisch besticht das Tagungshotel durch einen dreieckigen Sockelbaukörper, der von einer lichtdurchfluteten Passage durchschnitten wird. Diese ist eine Verbindung vom Terminalgebäude des Flughafens zum am Maritim Hotel gelegenen Stadtplatz.

Den Lichthof flankieren auf beiden Seiten zwei sechsgeschossige Flügel, in denen sich die Zimmer und (Tagungs-) Suiten befinden. Besonders markant sind die beiden spitz zulaufenden Enden der Flügel, die dem Gebäude eine dynamische Ästhetik verleihen.



The Maritim Hotel is the entrance to the Airport City. The high-quality furnishings of the 533 rooms and suites as well as the large culinary offer of the hotel invite you to cultivate business relationships and to accommodate guests comfortably and close to the location.

With a capacity of over 5,000 congress participants, the Maritim Hotel is the largest congress and conference hotel in North Rhine-Westphalia.

Architecturally, the conference hotel is characterised by a triangular plinth structure, which is intersected by a light-flooded passageway. This forms a connection between the airport terminal building and the town square next to the Maritim Hotel.

Flanking the atrium on both sides are two six-storey wings housing the rooms and (conference) suites. Particularly striking are the two pointed ends of the wings, which give the building a dynamic aesthetic.

Shift

Für ein Eckgrundstück an der Klaus-Bungert-Straße entwarf das Architekturbüro SOP Architekten den repräsentativen Büroneubau Shift, dessen auffällige Fassadengestaltung bereits aus der Ferne ins Auge sticht.

Der winkelförmige Baukörper wird von einer metallischen Außenhaut umgeben, die durch versetzt angeordnete Fenster durchbrochen wird und so eine spielerische Anmutung erfährt. Diese Lebendigkeit wird durch das matt glänzende Fassadenmaterial noch hervorgehoben, denn je nach Tageszeit spiegelt das geschliffene, eloxierte Aluminium die unterschiedlichen Lichtverhältnisse wider. Eine flexible Grundrissstruktur im Innern ermöglicht unterschiedlichste Büroformen auf allen Ebenen, die um großzügige Terrassen ergänzt werden. Die energetische Planung des Gebäudes entspricht dem Goldstandard der DGNB. Mit BEfit findet sich hier unter anderem ein Fitness- und Gesundheitszentrum.



For a corner plot on Klaus-Bungert-Strasse, the architectural firm SOP Architekten designed the representative office building Shift. It's striking façade design catches the eye already from a distance.

The angular building is surrounded by a metallic outer skin that is broken up by staggered windows, giving it a playful appearance. This liveliness is further emphasised by the matt glossy façade material, as the polished, anodised aluminium reflects the different light conditions depending on the time of day. A flexible floor plan structure inside allows for a wide variety of office forms on all levels, which are complemented by spacious terraces. The building's energy planning complies with the DGNB gold standard. BEfit, a fitness and health centre, is also located here.

VDI

Das VDI-Haus mit rund 500 Mitarbeitenden des Verbandes Deutscher Ingenieure wurde in 2008 bezogen. Mit diesem Bau wurde die Voraussetzung geschaffen, alle in Düsseldorf ansässigen Einheiten unter einem Dach zusammenzuführen. Der über 160 Jahre alte Verein ist mit rund 154.000 Mitgliedern die größte Ingenieurvereinigung Europas. Das VDI-Gebäude in der Airport City ist für den Architekten Thomas Pink die bildhafte Umsetzung der Faszination eines Ortes, an dem es um Beschleunigung geht, um geistige Schnelligkeit und den Transfer von Know-How und Mobilität. Die Architektursprache und ihre Komponenten, z.B. die horizontalen Fassadenbänder und die technischen Oberflächen bringen diese Dynamik zum Ausdruck.

Für die Besucher und Teilnehmer der jährlich rund 650 Veranstaltungen und Weiterbildungsmaßnahmen wurden mit diesem terminalnahen Standort am Flughafen Düsseldorf optimale Anreisemöglichkeiten geschaffen.

The VDI House with around 500 employees of the Association of German Engineers was occupied in 2008. With this building, the prerequisite was created to bring all the units based in Düsseldorf together under one roof. The association, which is over 160 years old, is the largest engineering association in Europe with around 154,000 members.

For architect Thomas Pink, the VDI building in Airport City is the pictorial realisation of the fascination of a place that is all about acceleration, intellectual speed and the transfer of know-how and mobility. The architectural language and its components, e.g. the horizontal facade bands and the technical surfaces, express this dynamism. For the visitors and participants of the approximately 650 events and further training measures each year, optimal travel options have been created with this location near the terminal at Düsseldorf Airport.



Porsche Zentrum Düsseldorf

Im November 2008 wurde das Porsche Zentrum Düsseldorf und damit auch das größte Deutschlands eröffnet.

Das nach den CI-Vorgaben von Porsche gebaute Gebäude fügt sich harmonisch in die bauliche Gesamtgestaltung der Düsseldorf Airport City ein und ist zugleich ein herausragendes Beispiel für die architektonische Vielfalt dieses attraktiven Standortes.

Das über zwölf Meter hohe Gebäude mit dem leuchtend roten Porsche-Schriftzug auf der silbern glänzenden Aluminiumfassade ist schon von weitem sichtbar.
Das entscheidende Kriterium für die Standortwahl Airport City war dessen Lage, denn der Businesspark ist global vernetzt und regional verankert. So kann man problemlos seinen Porsche während der Geschäftsreise durchchecken lassen und ihn dann bei der Rückkehr ohne zusätzliche Wege sofort wieder mitnehmen. Wie kaum ein anderer Hersteller setzt Porsche auf Elektromobilität, womit die Nachhaltigkeit des Businessparks weiter steigt.



In November 2008, the Porsche Centre Düsseldorf was opened, and with it the largest in Germany.

Built according to Porsche's CI specifications, the building blends harmoniously into the overall structural design of Düsseldorf Airport City and is also an outstanding example of the architectural diversity of this attractive location.

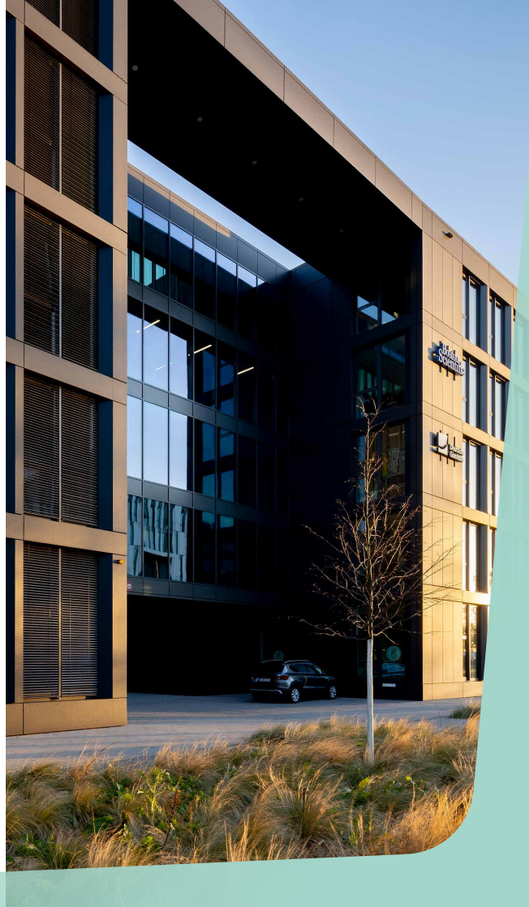
The over twelve-metre-high building with the bright red Porsche lettering on the shiny silver aluminium façade is visible from afar.

The decisive criterion for choosing the Airport City location was its location, because the business park is globally networked and regionally anchored. This means that you can easily have your Porsche checked out during your business trip and then take it back with you on your return without having to make any additional journeys. More than almost any other manufacturer, Porsche is committed to electromobility, thus the sustainability of the business park further increases.

Smart Office

Zwei H-förmige Gebäudeflügel, die durch gläserne Brücken miteinander verbunden sind, erzeugen ein gebäudehohes, adressbildendes Portal, das den Blick in den begrünten Innenhof mit großzügigen Vorfahrten lenkt. Von hier gelangen Nutzer und Besucher auf beiden Seiten über lichtdurchflutete Foyers ins Gebäudeinnere, in dessen Erdgeschoss sich eine übergreifende Konferenzzone befindet. Gleichmäßig angeordnete Fensterformate, horizontale Bänder und gekantete Lisenen verleihen dem Gebäude eine strenge Anmutung, die durch ein leichtes Lichtspiel auf der beschichteten Metallfassade aufgebrochen wird.

Im Innern des Smart Office, das mit dem DGNB-Label in Gold vorzertifiziert ist, sind alle Büroorganisationsformen, von OpenSpace oder Kombizonen bis hin zu Einzel- und Gruppenbüros flexibel umsetzbar.



Two H-shaped wings interconnected by glazed bridges create a building-high, address-forming portal that directs the view into the landscaped inner courtyard with spacious driveways. From here, users and visitors on both sides enter the interior of the building via light-flooded foyers, where a comprehensive conference zone is located on the ground floor. Regularly arranged window formats, horizontal bands and canted pilaster strips give the building an austere appearance, which is broken up by a gentle play of light on the coated metal façade.

Inside the Smart Office, which is pre-certified with the DGNB Gold label, all forms of office organisation, from OpenSpace or combi-zones to individual and group offices, can be flexibly implemented.



Panta Rhei

Der Entwurf für dieses außergewöhnliche Gebäude stammt von dem renommierten Architekturbüro Rhode Kellermann Wawrowsky, Architektur und Städtebau (RKW).

Mit dem Entwurf, der die Flussform des Rheins bei Düsseldorf wiedergibt, ist den Architekten ein besonderer Wurf gelungen. Nach nur einem Jahr Bauzeit wurde das Objekt Ende 2013 fertiggestellt. Es ist ein „Hingucker“ und Solitär in der Airport City und zugleich ein herausragender Vertreter der Düsseldorfer Baukultur.

Panta Rhei ist ein Form gewordenes Statement einer modernen Unternehmenskultur. Es vermittelt Werte wie Innovation, Dynamik und Flexibilität für jeden sicht- und spürbar.

The design for this extraordinary building comes from the renowned architectural firm Rhode Kellermann Wawrowsky, Architektur und Städtebau (RKW).

With the design, which reproduces the river shape of the Rhine near Düsseldorf, the architects have succeeded in landing a real coup. After only one year of construction, the property was completed at the end of 2013. It is an eye-catcher and solitaire in the Airport City and at the same time an outstanding representative of Düsseldorf's building culture.

Panta Rhei is a statement of a modern corporate culture that has taken shape. It communicates values such as innovation, dynamism and flexibility to everyone visibly and tangibly.

> Ein besonderes Highlight ist unsere große Dachterrasse mit Blick auf den Flugbetrieb.



Marc Bunse,
Senior Manager Public Affairs
LEG Immobilien SE

Unschlagbare Lage

„Ich freue mich jeden Tag aufs Neue über den LEG-Hauptsitz in der Airport City Düsseldorf und fühle mich seit unserem Umzug hierher im Büro pudelwohl. Das „F99“, wie wir unser Gebäude gerne nennen, ist direkt am Flughafen gelegen, hervorragend an den Verkehr angebunden und verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder sowie ein sehr zentrales Geschäftsumfeld. Da ich Pendler bin, aber auch in meinem Job, der mit viel Reisetätigkeit verbunden ist, ist das ein ganz besonderes Plus.

Gerne nutze ich auch das Fitnessstudio um die Ecke. Und auch für Geschäftspartner der LEG ist die Lage unschlagbar praktisch. Ein besonderes Highlight ist unsere große Dachterrasse mit Blick auf den Flugbetrieb. Wer kann sonst schon von sich sagen: „Ich hatte heute Rücksprache mit meinem Team – und nebenbei haben wir uns den Start eines Airbus A380 angesehen.“

Und auch das Innenleben unseres Gebäudes ist toll geworden: Dank der nachhaltigen Bauweise, der abwechslungsreichen Teamflächen, der flexiblen Grundrisse und der modernen Meetingräume, in die wir Kolleg:innen von unterwegs oder aus dem Home Office ohne Probleme zuschalten können, repräsentiert das Gebäude die moderne Arbeitswelt at its best, stärkt unsere Gemeinschaft, sieht super aus und unterstreicht unsere offene Firmenkultur.“



> A particular highlight is our large roof terrace with a view of the flight operations.

Marc Bunse, Senior Manager
Public Affairs
LEG Immobilien SE

Unbeatable Location

”I take delight in our LEG headquarters in Airport City every single day and have felt truly comfortable in the office since our move here. F99, as we affectionately call our building, is situated right at the airport, excellently connected to transportation, and offers ample parking for both cars and bicycles in a central business environment.

This is a significant advantage for me as a commuter and also in my job, which involves extensive travel. I also make good use of the fitness studio just around the corner. Moreover, the location is incredibly convenient for LEG‘s business partners. A particular standout is undoubtedly our spacious rooftop terrace, providing a fantastic view of the lively airport operations and the runway. Who else can say they had a team meeting while casually watching the takeoff of an Airbus 380 in the background? The interior of our building is equally impressive. Thanks to its sustainable construction, diverse team spaces, flexible floor plans, and modern meeting rooms that enable seamless participation for colleagues on the go or working from home, the building epitomizes the modern workplace, at its best.

It strengthens our sense of community, boasts an attractive design, and underscores our open corporate culture.“

Kontakt:
Anja Dauser
Geschäftsführerin Flughafen
Düsseldorf Immobilien GmbH
Telefon: 0211 421-21982
E-Mail: anja.dauser@dus.com

Impressum:
Flughafen Düsseldorf
Immobilien GmbH
Flughafenstraße 105
40474 Düsseldorf

Nachweisliste Bilder & Visualisierungen:
S. 1, 17: Visualisierung: moka-studio, Foto: MEDIAAIR
S. 2, 6, 8, 11, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 31: Andreas Wiese
S. 4: Düsseldorf Tourismus GmbH
S. 10: Liebenow Fotografie Hamburg
S. 13: Visualisierung: moka-studio, Foto: Hans Blossey
S. 14: BOB AG
S. 15: BOB AG/ Chapman Taylor
S. 25: Udo Geisler
S. 28, 29: LEG Management GmbH

Contact:
Anja Dauser
Managing Director Flughafen
Düsseldorf Immobilien GmbH
Phone: 0211 421-21982
Email: anja.dauser@dus.com

Imprint:
Flughafen Düsseldorf
Immobilien GmbH
Flughafenstraße 105
40474 Düsseldorf

Proof list pictures & visualisations:
p. 1, 17: Visualisation: moka-studio, Photo: MEDIAAIR
p. 2, 6, 8, 11, 18, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 31: Andreas Wiese
p. 4: Düsseldorf Tourismus GmbH
p. 10: Liebenow Fotografie Hamburg
p. 13: Visualisation: moka-studio, Photo: Hans Blossey
p. 14: BOB AG
p. 15: BOB AG/ Chapman Taylor
p. 25: Udo Geisler
p. 28, 29: LEG Management GmbH



dus.com/airportcity